

Declarație pe propria răspundere prin care vânzătorul îl garantează pe cumpărător împotriva evicțiunii parțiale sau totale a bunului vândut, respectiv privind inexistența sau existența unor contracte de locațiune, ori alte drepturi

Subsemnatul/subsemnata....., domiciliat/domiciliată în....., str., nr., bl., sc., et.,ap....., județul....., posesor/posesoare a C.I. seria, nr., eliberat de, la data de, CNP, **declar prin prezenta, pe propria răspundere și sub sancțiunea aplicabilă falsului în declarații, faptul că :**

nu există contracte de locațiune, ori alte drepturi deținute de către terțe părți asupra imobilului supus vânzării, care pot întârzia sau pot face imposibilă exercitarea oricăror și tuturor prerogativelor dreptului de proprietate.

există contracte de locațiune, ori alte drepturi deținute de către terțe părți asupra imobilului supus vânzării. Aceste contracte nu pot întârzia sau nu vor face imposibilă exercitarea oricăror și tuturor prerogativelor dreptului de proprietate. Contractele de locațiune sau alte drepturi deținute de către terțe părți asupra imobilului sunt următoarele¹:.....
.....
.....
.....

imobilul supus vânzării **nu** face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau unui litigiu.

imobilul supus vânzării face obiectul unei succesiuni, revendicări, proceduri judiciare de orice natură sau unui litigiu, astfel¹:
.....
.....

Declar de asemenea că drepturile unor terțe persoane înscrise în Cartea Funciară, care certifică faptul că apartamentul supus vânzării este grevat de sarcini/ interdicții de altă natură, se vor radia din Cartea Funciară. Pentru acestea se va prezenta un acord de descărcare ale acestora / acord al persoanei care are înscris în Cartea Funciară un drept de ipotecă pentru stopaj la sursă cu plata în contul acesteia și ridicarea ipotecii de îndată. Acestea vor fi îndeplinite cel mai târziu până la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare la notar. Radierea ipotecii și a interdicțiilor va avea loc în termen de maxim 60 de zile de la data semnării Contractului de vânzare-cumpărare la notar și de asemenea îl garantez pe cumpărător împotriva evicțiunii parțiale sau totale a bunului vândut.

Data:

Semnătura:

¹Se completează cu informații referitoare la contractele de locațiune existente: nume chiriaș, durata contractului, etc, sau detalii referitoare la renta viageră, uzufruct, beneficiari, etc.

Se bifează căsuța potrivită situației.